



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-30/25-XXX-01
Датум: 29.07.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-816/24 од 28.02.2025. године, ради експропријације непокретности на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 2292/5 КО Корман у површини од 0.00,12 ха остало земљиште, воћњак 1. класе као приватна својина сада пок. Милановић (Миладин) Живадина бив. из Кормана са уделом од 25/35 и сада пок. Милановић (Миладин) Милована бив. из Кормана број 305 са уделом од 10/35, чије интересе потенцијалних наследника заступа Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2107/24 од 05.09.2024. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-901/2025 од 6. фебруара 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић Живадина бив. из Кормана и Милановић Милована бив. из Кормана, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца поднело је дана 28.02.2025. године предлог број У-816/24 за експропријацију непокретности означене у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз Предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за КО Корман, Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-901/2025 од 06. фебруара 2025. године, Информацију о локацији број: XXX 02-350-2107/24 од 05.09.2024. године, издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних

буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 74/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Корман уписана кп.бр. 2292/5 у површини 0.00,12 ха као остало земљиште, воћњак 1. класе као приватна својина Милановић (Миладин) Живадина из Кормана са уделом од 25/35 и Милановић (Миладин) Милована из Кормана број 305 са уделом од 10/35.

Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-901/2025 од 6. фебруара 2025. године, утврђује се јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-2107/24 од 5. септембра 2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу – Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ број 34/21), на непокретности у КО Корман, територија града Крагујевца и град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2107/24 од 05.09.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма за кп.бр. 2292/5 КО Корман, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Плана детаљне регулације „ВИТЛИШТЕ“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 34/21) и да представља површине јавне намене – делом зелене површине у оквиру општинског пута и приступног пута за депонију и малим делом представља саобраћајницу.

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 74/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године, се утврђује да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 74 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 2.400,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 - Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Из Обавештења Градске управе за људске ресурсе, опште и заједничке послове, Секретаријата за управљање заједничким пословима, Писарница број 035-187/25-XXVII од 05.06.2025. године се утврђује да је провером одговарајуће евиденције којом располаже тај Секретаријат констатовано да није утврђено постојање аката експропријације кп.бр. 2292/5 КО Корман власништво Милановић (Миладин) Живадина из Кормана са уделом од 25/35 и Милановић (Миладин) Милована из Кормаан број 305 са уделом од 10/35.

У Изводу из базе катастра непокретности за КО Корман уписана је кп.бр. 2292/5 у површини 0.00,12 ха остало земљиште, воћњак 1. класе, као приватна својина Милановић (Миладин) Живадина из Кормана, Крагујевац са уделом од 25/35 и Милановић (Миладин) Милована из Кормана, Крагујевац са уделом од 10/35.

Провером евиденције матичне књиге умрлих Градске управе за друштвене делатности - Одељење за лични статус грађана прибављени су Изводи из матичне књиге умрлих за пок. Милановић (Миладин) Живадина бив. из Кормана, Крагујевац из кога се утврђује да је исти преминуо 26.03.1999. године и за пок. Милановић (Миладин) Милована бив. из Кормана, Крагујевац из кога се утврђује да је исти преминуо 12.02.1999. године.

Дана 04.03.2025. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли су иза смрти пок. Милановић (Миладин) Живадина бив. из Кормана, Крагујевац и пок. Милановић (Миладин) Милована бив. из Кормана, Крагујевац, покренути и спроведени оставински поступци и уколико јесу да нам доставе примерак правноснажних оставинских решења.

Основни суд у Крагујевцу је дана 30.04.2025. године доставио допис број Су-VIII-2/25-39 од 20.03.2025. године уз који је достављено правноснажно решење Општинског суда у Крагујевцу О-826/99 од 30.09.1999. године, којим је расправљена заоставштина из смрти пок. Милована Милановића бив. из Крагујевца. Такође су нас истим дописом обавестили да се пред Основним судом у Крагујевцу није водио поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Живадина Милановића бив. из Крагујевца.

Увидом у решење Општинског суда у Крагујевцу број О-826/99 од 30.09.1999. године је утврђено да заоставштином иза смрти пок. Милановић Милована бив. из Кормана није обухваћена предметна непокретност.

Како иза смрти сада пок. Милановић Живадина бив. из Кормана оставински поступак није вођен, а оставинским поступком иза смрти Милановић Милована бив. Кормана није обухваћена предметна непокретност, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе њихових потенцијалних наследника у овој управној ствари.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-30/25-XXX-01 од 03.06.2025. године којим је одредила Ивану Вељановић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милановић (Миладин) Живадина бив. из Кормана, Крагујевац и пок. Милановић (Миладин) Милована бив. из Кормана, Крагујевац, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 22.07.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милановић Живадина бив. из Кормана и пок. Милановић Милована бив. из Кормана је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-30/25-XXX-01 од 03.06.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 2292/5 КО Корман, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем, уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта, односно извод из уговора о заједничком улагању, односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. Закона о експропријацији, одређено је да ће се о накнади за предметну непокретност расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења, док је у ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних

наследника сада пок. Милановић Живадина бив. из Кормана и Милановић Милована бив. из Кормана, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности Одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива Решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења наведено је да трошкове поступка експропријације, сноси корисник експропријације.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

ВД НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ
Љиљана Пршић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Милановић (Миладин) Живадина бив. из Кормана, Крагујевац и пок. Милановић (Миладин) Милована бив. из Кормана, Крагујевац, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском Правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.